

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
28. marec 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.4

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o ukončení zmluvy medzi Mestom Breznom a spoločnosťou HOTEL ĎUMBIER s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

dohodu o ukončení nájomnej zmluvy č. 252/2012 OPS-I-NZ zo dňa 28.06.2012, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Breznom IČO 36 050 903, so sídlom nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno a spoločnosťou HOTEL ĎUMBIER s.r.o., IČO 36 050 903, so sídlom M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno

II/ Schvaľuje

vzájomné finančné vyrovnanie medzi Mestom Breznom, IČO 36 050 903, so sídlom nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno ako prenajímateľom

a spoločnosťou HOTEL ĎUMBIER s.r.o., IČO 36 050 903, so sídlom M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno ako nájomcom,

ktorým prenajímateľ uhradí nájomcovi, z dôvodu predčasného ukončenia nájomnej zmluvy č. 252/2012 OPS-I-NZ zo dňa 28.06.2012 sumu vo výške **260 000,- EUR**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
28. marec 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.4

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o ukončení zmluvy medzi Mestom Breznom a spoločnosťou HOTEL ĎUMBIER s.r.o.

Mesto Brezno ako prenajímateľ a spoločnosť FUNNY s.r.o. ako právny predchodca spoločnosti HOTEL ĎUMBIER s.r.o., IČO 36 050 903, so sídlom M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno uzatvorili dňa 28.06.2012 nájomnú zmluvu č. 252/2012 OPS-I-NZ, ktorej predmetom bol prenájom nehnuteľností, a to budovy evidovanej na pozemkoch parc. č. C- KN 2895/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 991 m² a 2894/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 648 m² na Nám. gen. M.R. Štefánika súpisné číslo 31 a 32 v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 (ďalej len „objekt“) a príslušené pozemky evidované ako parc. č. C- KN 2894/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 382 m² a parc. č. C- KN 2895/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 891 m². (ďalej len „predmet nájmu“). Súčasťou príslušených pozemkov je automatická brána a oplotenie príslušených pozemkov. K budove tvoriacej predmet nájmu patrí zariadenie plynovej kotolne, ktoré sa nachádza v polyfunkčnom dome s. č. 2667, v ktorom je v prospech prenajímateľa ako vlastníka zariadenia kotolne zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu do objektu za účelom užívania predmetného zariadenia.

Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno uznesením č. 66/2012 zo dňa 15.05.2012 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú **od 01.07.2012 do 30. 06. 2022.**

Zmluvné strany si dojednali nájomné za predmet nájmu v zmysle uznesenia MsZ Mesta Brezno č. 66/2012 zo dňa 15.05.2012 a to vo výške **10 000,- €/ročne**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade:

- a) sprevádzkovania ubytovania na druhom poschodí hotelovej časti predmetu nájmu sa zvýši nájomné za predmet nájmu uvedené v ods. 1 tohto článku na **12 000,-€** ročne odo dňa spustenia ubytovania do prevádzky.
- b) sprevádzkovania ubytovania na druhom a treťom poschodí sa zmluvné strany dohodli na zvýšení nájomného uvedeného v ods. 1 na **14 000,- € ročne** odo dňa spustenia ubytovania do prevádzky.

Dlhodobým cieľom Mesta Brezna je zatraktívnenie a podpora cestovného ruchu nielen v meste samotnom, ale aj jeho okolí (Horehronie, Nízke Tatry, Slovenské rudohorie). Mesto

realizovalo viacero projektov, ktorých cieľom bolo vytvoriť v meste samotnom turisticky zaujímavé prostredie (rekonštrukcia synagógy, pripravovaná rekonštrukcia mestskej veže) Avšak pre rozvoj cestovného ruchu je jedným z najdôležitejších faktorov aj vytvorenie turisticky zaujímavých ubytovacích kapacít stredného resp. vyššieho štandardu.

Z tohto dôvodu vedenie mesta iniciovalo rokovania s nájomcom hotela Ďumbier, spoločnosťou HOTEL ĎUMBIER s.r.o za účelom predčasného ukončenia nájomného vzťahu (pred 30.06.2022) so vzájomným finančným vyrovnaním medzi mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou HOTEL ĎUMBIER s.r.o, a to vo výške 260 000,- EUR.

V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy č. 252/2012 OPS-I-NZ zo dňa 28.06.2012 mesto má záujem na rekonštrukcii objektu hotela Ďumbier a jeho následnom prevádzkovaní prostredníctvom mestskej obchodnej spoločnosti.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: